

Projecte D'Edifici Residencial, locals comercials i aparcaments
Direcció: Av. Santa Coloma, nº5, 7 i 9, Andorra La Vella

BALUARD
Carrer DOCTOR VILANOVA Nº9, 1ªA
Telf: 805610

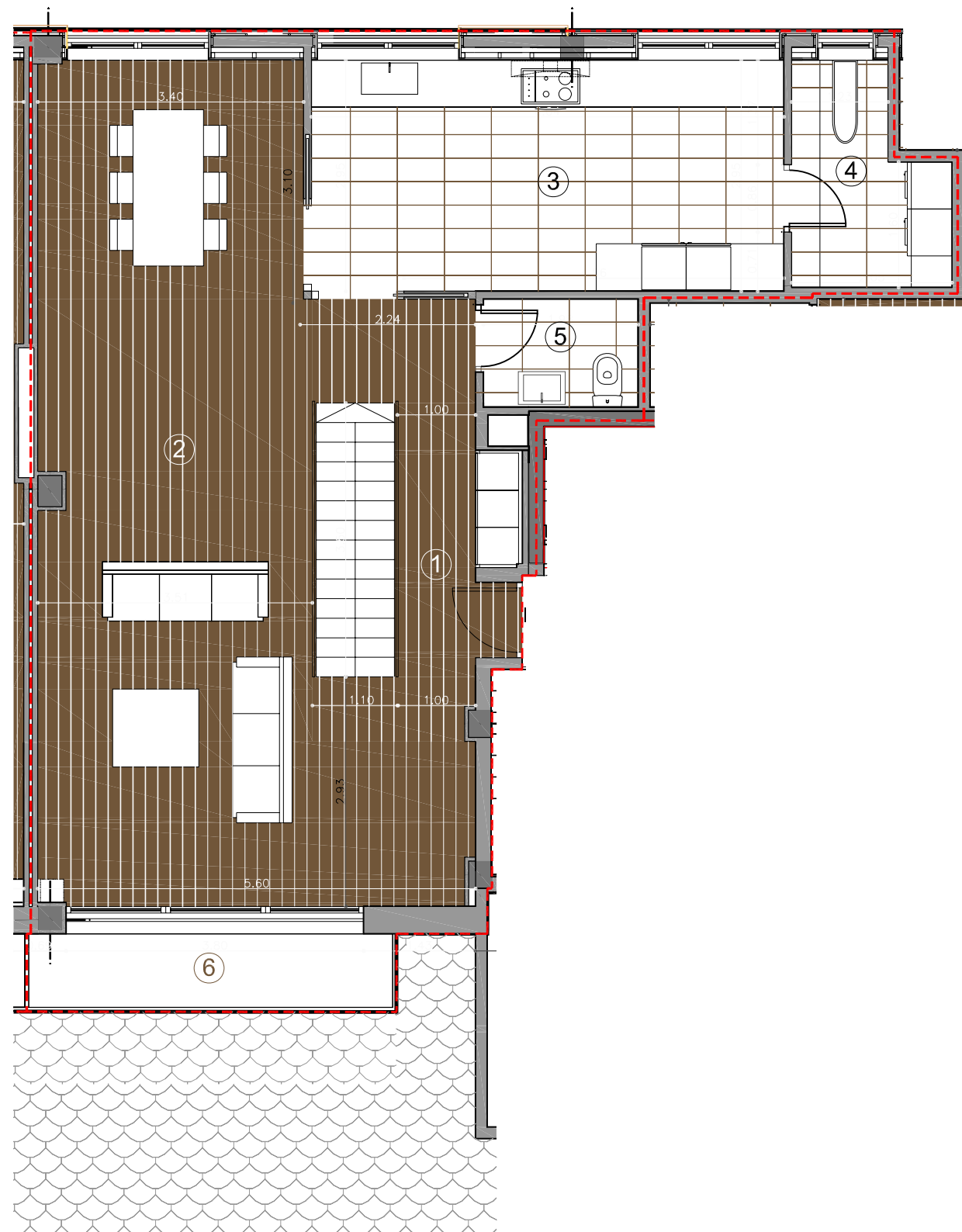
www.baluard.ad

PLANTA: 5
HABITATGE: TIPUS B5.1
Duplex

Sup. const. 96.26 m2
Sup. útil 77.83 m2

.Decret de Comú nº030968,
de 24 de juliol del 2003

.Decret de Govern nº nº30590/2004,
de 3 de maig del 2004



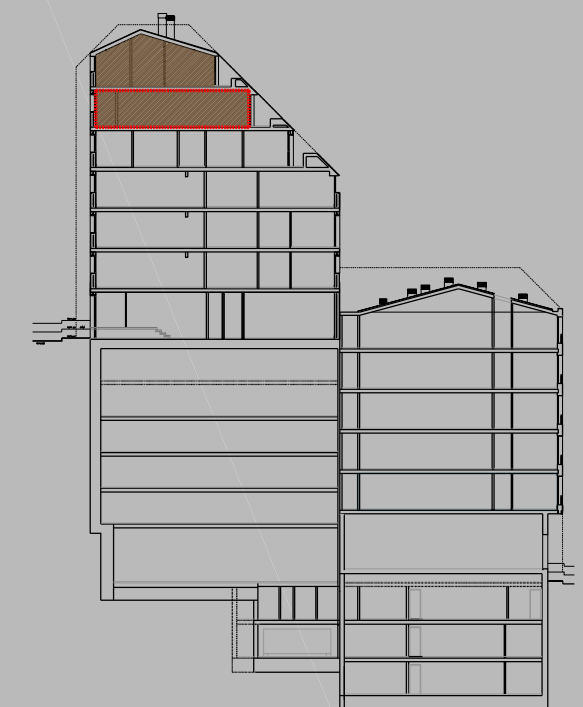
Sup. útil	
1-Rebedor - Pas	10.37 m2
2-Menjador - Estar	41.64 m2
3-Cuina	18.08 m2
4-Safareig	4.93 m2
5-Aseo	2.81 m2
Total sup. útil	77.83 m2
6-Terrassa	4.37 m2

despatx d'arquitectura i urbanisme

Fèlix Vicente i Solà
arquitecte

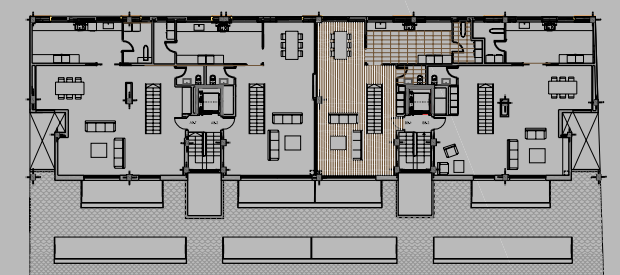
membre col·legiat del C.O.A.A. num. 29
prat de la creu 91, 1er, despatx 16, andorra la vella
tel.8077777 - fax 8677777- email: arquitectura@fvsarq.com

Arquitecte Fèlix Vicente i Solà



SECCIÓ

PLANTA



TIPUS 5ºB5.1



FAÇANA

Projecte D'Edifici Residencial, locals comercials i aparcaments
Direcció: Av. Santa Coloma, nº5, 7 i 9, Andorra La Vella

BALUARD
Carrer DOCTOR VILANOVA Nº9, 1ªA
Telf: 805610

PLANTA: 6
HABITATGE: TIPUS B5.1
Duplex

Sup. const. 86.08 m2
Sup. útil 70.01 m2

.Decret de Comú nº030968,
de 24 de juliol del 2003

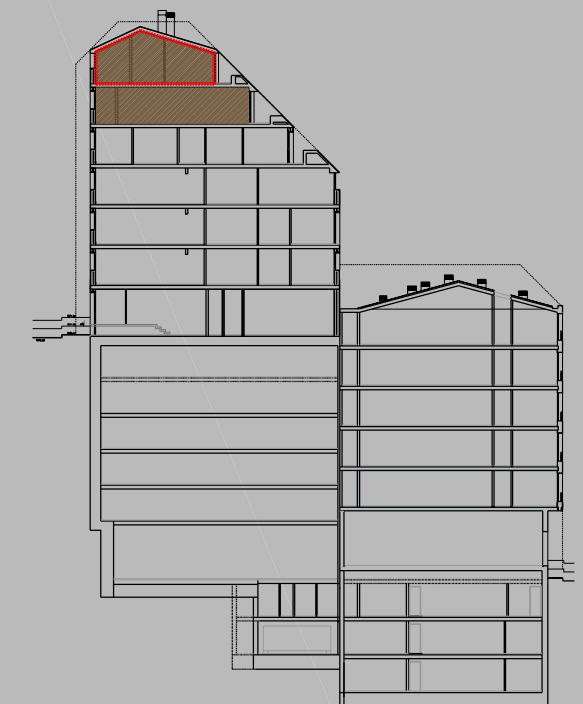
.Decret de Govern nº nº30590/2004,
de 3 de maig del 2004

despatx d'arquitectura i urbanisme

Fèlix Vicente i Solà
arquitecte

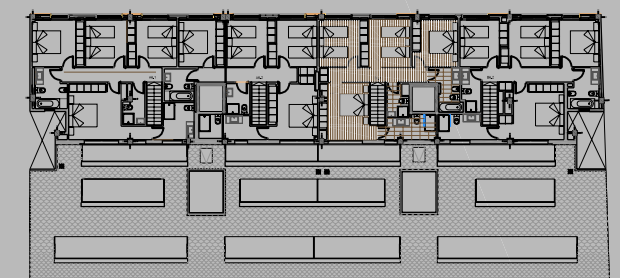
membre col·legiat del C.O.A.A. num. 29
prat de la creu 91, 1er, despatx 16, andorra la vella
tel.807777 - fax 867777- email: arquitectura@fvsarq.com

Arquitecte Fèlix Vicente i Solà



SECCIÓ

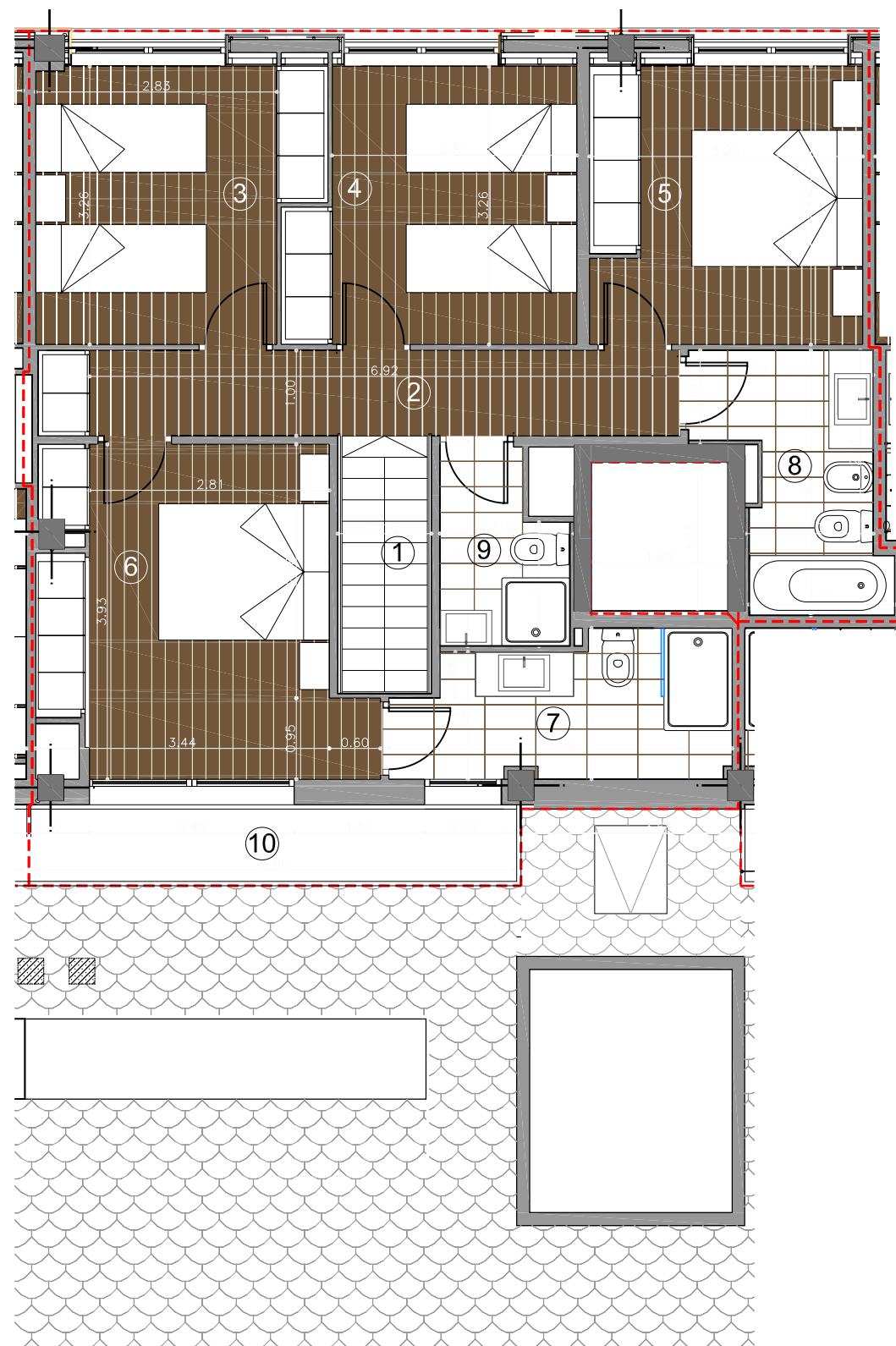
PLANTA



TIPUS 6ªB5.1



FAÇANA



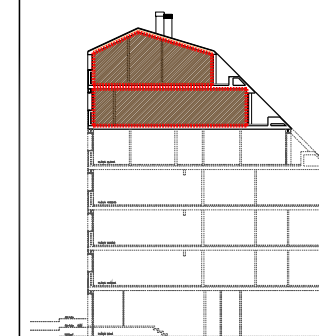
Sup. útil

1-Escala	3.32 m2
2-Pas	7.50 m2
3-Dormitori-1	10.45 m2
4-Dormitori-2	10.36 m2
5-Dormitori-3	10.21 m2
6-Dormitori-4	13.48 m2
7-Bany-1	6.12 m2
8-Bany-2	5.40 m2
9-Bany-3	3.17 m2

Total sup. útil 70.01 m2

10-Terrassa 4.84 m2

TIPUS A5.1 - Duplex



Sup. útil 5ª.A5.2	77.83 m2
Sup. útil 6ª.A5.2	70.01 m2
Total sup. útil	147.84 m2

Sup. const. 5ª.A5.2	96.26 m2
Sup. const. 6ª.A5.2	86.08 m2
Total sup. const.	182.34 m2